

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata*1) **BERBENTEA Ana**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str., nr., bl., sc., et. 6, ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.,

2. Subsemnatul/Subsemnata*1) **GHERBAN Brîndușa-Petra**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str., nr., bl., sc., et. 6, ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4471** (ha), reprezentând cota parte **1/2 0,22355** (ha), **1/2 0,22355** (ha), la prețul de(*) **6000 lei (șase mii lei)**

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr Cadastral (**)	Număr de Carte Funciară (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă- parte *5)						
Se completează de către vânzător	BOZOVICI / CARAS - SEVERIN	<u>0,4471</u>	<u>1/2</u> <u>0,22355</u> <u>1/2</u> <u>0,22355</u>	<u>34316</u>	<u>34316</u>	<u>tarla -</u> <u>18.1</u>	<u>3469-</u> <u>3470/2</u>	<u>fâneată</u>	
Verificat primarie *4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilanul face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data **09.02.2024**

Vânzător/Împuternicit,
BERBENTEA Ana, GHERBAN Brîndușa-Petra prin
BERBENTEA Alimpie
(numele și prenumele/semnătura)
Semnătura



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul Caras-Severin	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritoriala Bozovici	Nr. 3/4 din 09.02.2024

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **3/1** din **09.02.2024** depuse de **BERBENTEA Ana, GHERBAN Brîndușa-Petra** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica / Denumire persoana / persoane juridica / juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
1	BOLOLOI Marius	Bozovici (Com.Bozovici), Nr.307,jud.CS
2	BOLOLOI Nicolae	Bozovici(Com.Bozovici), Nr.307,jud.CS
3		
4		
5		
6		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica / Denumire persoana / persoane juridica / juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
1	Nu este cazul	Nu este cazul

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica / Denumire persoana / persoane juridica / juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
1	BOLOLOI Nicolae	Bozovici (Com.Bozovici), Nr.307,jud.CS
2	CIORTUZ Petru	Bozovici(Com.Bozovici), Nr.339,jud.CS
3		
4		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica / Denumire persoana / persoane juridica / juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
1	Tinerii fermieri din UAT	Bozovici
2		



5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea Nr. 1015/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica / Denumire persoana / persoane juridica / juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
1	Nu este cazul	Nu este cazul
2		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica / Denumire persoana / persoane juridica / juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
1	Locuitorii cu domiciliul in UAT	Bozovici
2		

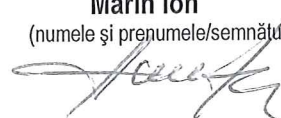
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica / Denumire persoana / persoane juridica / juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu / resedinta / sediu
1		
2		
3		

Primar,
Stoicu Adrian Sergiu
(numele și prenumele/semnătura)




Secretar primărie,
Marin Ion
(numele și prenumele/semnătura)



CONFORM CU
ORIGINALUL




NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Caras-Severin	Registrul de evidenta Nr. 44/5 din 12.09.2023
Unitatea administrativ - teritoriala Bozovici	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BOLOLOI Marius**, CNP/CIF, nr. înregistrare(**) în calitate de ruda, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: **Bozovici (Com.Bozovici), Nr.307,jud.CS**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **3/1** din data de **09.02.2024**, depusă de **BERBENTEA Ana, GHERBAN Brîndușa-Petra** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4471** (ha), nr. cadastral **34316**, nr. carte funciară **34316**, nr. **tarla - 18.1**, nr. parcelă **3469-3470/2**, categorie de folosință **fâneată**, la prețul de **6000 lei (șase mii lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **Bozovici**, județul **Caras-Severin**.

Primar,
Stoicu Adrian-Sergiu
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Marin Ion
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

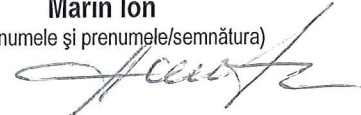
Județul Caras-Severin	Registrul de evidenta Nr. 44/6 din 12.09.2023
Unitatea administrativ - teritoriala Bozovici	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BOLOLOI Nicolae**, CNP/CIF, nr. înregistrare(**) în calitate de ruda, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Bozovici(Com.Bozovici), Nr.307,jud.CS**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **3/1** din data de **09.02.2024**, depusă de **BERBENTEA Ana, GHERBAN Brîndușa-Petra** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4471** (ha), nr. cadastral **34316**, nr. carte funciară **34316**, nr. tarla - **18.1**, nr. parcelă **3469-3470/2**, categorie de folosință **fâneată**, la prețul de **6000 lei (șase mii lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **Bozovici, județul Caras-Severin**.

Primar,
Stoicu Adrian-Sergiu
(numele și prenumele/semnătura)




Secretar primărie,
Marin Ion
(numele și prenumele/semnătura)




NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Caras-Severin	Registrul de evidenta Nr. 3/7 din 09.02.2024
Unitatea administrativ - teritoriala Bozovici	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BERBENTEA Alimpie**, CNP/CIF , nr. înregistrare(**) în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Bozovici (Com.Bozovici), Nr.307,jud.CS**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **3/1** din data de **09.02.2024**, depusă de **BERBENTEA Ana, GHERBAN Brîndușa-Petra** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4471** (ha), nr. cadastral **34316**, nr. carte funciară **34316**, nr. **tarla - 18.1**, nr. parcelă **3469-3470/2**, categorie de folosință **fâneată**, la prețul de **6000 lei (șase mii lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **Bozovici**, județul **Caras-Severin**.

Primar,
Stoicu Adrian-Sergiu
(numele și prenumele/semnătura)




Secretar primărie,
Marin Ion
(numele și prenumele/semnătura)



CONFORM CU
ORIGINALUL




NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Caraș-Severin	Registrul de evidenta Nr. 3/8 din 09.02.2024
Unitatea administrativ - teritoriala Bozovici	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CIORTUZ Petru**, CNP/CIF, nr. înregistrare(**) în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Bozovici(Com.Bozovici)**, **Nr.339,jud.CS**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **3/1** din data de **09.02.2024**, depusă de **BERBENTEA Ana**, **GHERBAN Brîndușa-Petra** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4471** (ha), nr. cadastral **34316**, nr. carte funciară **34316**, nr. **tarla - 18.1**, nr. parcelă **3469-3470/2**, categorie de folosință **fâneată**, la prețul de **6000 lei (șase mii lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **Bozovici**, județul **Carăș-Severin**.

Primar,
Stoicu Adrian-Sergiu
(numele și prenumele/semnătura)




Secretar primărie,
Marin Ion
(numele și prenumele/semnătura)



CONFORM CU
ORIGINALUL




NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul Caras-Severin	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritoriala : BOZOVICI	Nr. 3/9 din 09.02.2024

**Proces Verbal
de afișare a ofertei de vânzare**

Încheiat astăzi, 09.02.2024, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **3/1**, din data de **09.02.2024**, depusă de către **BERBENTEA Ana, GHERBAN Brîndușa-Petra** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **Bozovici**, județul **CARAS-SEVERIN**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **09.02.2024**.

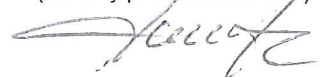
Oferta de vânzare nr. **3/1** din data de **09.02.2024** se afișează pentru un termen de **45** de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens, s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **3/9** din data de **09.02.2024**, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Stoicu Adrian-Sergiu
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Marin Ion
(numele și prenumele/semnătura)



Consilier,
Ardelean-Bocancea Bogdan
(numele și prenumele/semnătura)



CONFORM CU
ORIGINALUL



Județul: CARAȘ-SEVERIN	Registrul de evidenta Nr. 3/10 din 09.02.2024
Unitatea administrativ-teritoriala BOZOVICI	
Primar	Numele și prenumele Stoicu Adrian-Sergiu
Persoana desemnată	Numele și prenumele Ardelean-Bocancea Bogdan

Proces Verbal

Încheiat astăzi **09.02.2024**

cu ocazia afișării listei preemtorilor care nu au putut fi notificați

Subsemnații **Stoicu Adrian-Sergiu** – primarul **UAT Bozovici** și **Ardelean-Bocancea Bogdan** – consilier, persoana desemnată pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan, azi data de mai sus am constatat că în conformitate cu prevederile acestei legi, la sediul Primăriei / pe site-ul propriu, s-a publicat prin afișare

– Lista preemtorilor care nu au putut fi notificați la terenul înscris în Carte Funciară a localității **Bozovici** nr. **34316**, identificat prin:

nr. cadastral/top: 34316
tarla - 18.1
parcela 3469-3470/2
în suprafață de 0,4471 ha
la prețul de: 6000 lei (șase mii lei)

drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar, înregistrat sub numărul de mai sus.

Primar,
Stoicu Adrian-Sergiu
(numele și prenumele/semnătura)




Consilier,
Ardelean-Bocancea Bogdan
(numele și prenumele/semnătura)



CONFORM CU
ORIGINALUL

